

## Umowa

w dniu ..... roku w Zduńskiej Woli pomiędzy

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Zduńskiej Woli , 98-220 Zduńska Wola ul. Szadkowska 2 , zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia , XX Wydział Krajowego rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000118604**

reprezentowanym przez

**Macieja Milaka – Dyrektora Zakładu ,  
zwanym dalej „ Zamawiającym „**

a

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
Zwanym dalej „**Wykonawcą**” . W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru najkorzystniejszej oferty **Wykonawcy** w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści .

### § 1

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace określone w SIWZ polegające na „ termomodernizacji SP ZPOZ Poradnia dla dzieci u. Mickiewicza 4, 98-220 Zduńska Wola” i zwane dalej „ przedmiotem zamówienia” .
2. Przedmiot umowy jest określony w SIWZ oraz w załączniku nr 1 do SIWZ i w ofercie Wykonawcy , które stanowią załącznik do umowy.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... roku.  
Termin zakończenia przedmiotu umowy 2 miesiące od dnia podpisania umowy .
2. Jako termin zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru prac o których mowa w § 1 niniejszej umowy .

### § 3

1. Wykonawca ponosi koszty wszelkich prób i sprawdzeń pozwalające na stwierdzenie jakości wykonanej usługi,
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy w sposób umożliwiający prowadzenie bez żadnych zakłóceń działalności przez Zamawiającego .

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do unikania strat mogących powstać w trakcie realizacji robót. W przypadku powstania takich strat Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia w pełnej równowartości .
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w otoczeniu robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał zbędne materiały , odpady , śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne .
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych , zgodnie z warunkami w SIWZ .
2. Materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom SIWZ , a także wymaganiom prawa budowlanego, w szczególności co do dopuszczalności do wprowadzenia do obrotu przez Wykonawcę i stosowania w budownictwie z uwzględnieniem placówek służby zdrowia .
3. Na każde żądanie Zamawiającego , Wykonawca obowiązany jest okazać dokumenty uprawniające do wprowadzenia do obrotu i stosowania materiałów zastosowanych w celu realizacji niniejszej umowy, a także wszystkie inne dokumenty związane ze stosowanymi materiałami budowlanymi , które na mocy innych przepisów posiadać powinien wykonawca.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie , potencjał ludzki oraz materiały wymagane do rzetelnego wykonania niniejszej umowy .

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto ( słownie złotych : ..... ) + podatek VAT w wysokości ..... , co stanowi kwotę brutto ..... zł ( słownie złotych : ..... ).

#### § 7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :

- a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ,
- b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

#### § 8

1. Strony postanawiają , że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego .
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego .

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę .
4. Zamawiającemu dokumenty świadczące o tym , że zastosowane materiały służące do realizacji niniejszej umowy są dopuszczone do stosowania .
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone przeszkody w postaci wady lub nie zrealizowania przez Wykonawcę innych obowiązków przez niego przyjętych wówczas Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli przeszkodę odbioru można usunąć , odmawia on odbioru do czasu jej usunięcia,
  - b. jeżeli przeszkody nie da się usunąć wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru , jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia nowego terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych .
8. Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór zgodnie z teściami punktu 4 niniejszego paragrafu.
9. Strony ustalają , że nie będą przeprowadzane odbiory częściowe .

#### § 10

Wykonawca udziela gwarancji na zastosowane przez siebie materiały na okres ..... m- cy oraz na wykonane roboty na okres ..... m-cy.

#### § 11.

1. Wykonawca dokona wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto w formie .....

#### § 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego , jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy , chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności , których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 13

Integralną część niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia , będąca podstawą przeprowadzenia przetargu publicznego oferta Wykonawcy.

#### § 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych .

§ 15

Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach , z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający , a jeden Wykonawca .

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**